

**Obiekt, 389 m<sup>2</sup>, Jaworzno****Cena: 1 350 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Jaworzno, Śródmieście

**3 470 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**1 350 000 PLN**3 470 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**389.00 m<sup>2</sup>****powierzchnia dz.963.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy Jaworzno.

Ulica Karola Olszewskiego 15 blisko centrum

Cena: 1 350 000 zł netto/brutto bez fv

Powierzchnia budynku: 389 m<sup>2</sup>Powierzchnia działki: 963 m<sup>2</sup>

Stan: surowy zamknięty (częściowo odebrany jako część warsztatowa)

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość mieszkalno-usługowa położona w Jaworznie, w doskonałej lokalizacji, zaledwie kilka minut od centrum miasta. Budynek o powierzchni 389 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni 963 m<sup>2</sup>, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu zarówno na cele prywatne, jak i komercyjne.

Obiekt znajduje się w stanie surowym zamkniętym, a jego część została

**Parametry oferty**

Numer oferty	3219
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 470 PLN
Powierzchnia	389 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	963 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Jaworzno
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Olszewskiego
Powiat	Jaworzno
Gmina	Jaworzno
Media	energia, gaz

już odebrana i funkcjonuje jako przestrzeń warsztatowa, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności gospodarczej. Istnieje możliwość kontynuowania adaptacji budynku według własnych potrzeb zarówno jako inwestycja mieszkaniowa (np. pod wynajem, dom wielorodzinny), jak i siedziba firmy, warsztat, magazyn, lokal usługowy lub obiekt łączący funkcje mieszkalne i komercyjne.

Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	2022
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Uniwersalność i elastyczność zagospodarowania - możliwość dostosowania obiektu do wielu funkcji (usługowych, handlowych, produkcyjnych lub mieszkalnych),
- Bliskość centrum Jaworzna - szybki dojazd, dobra komunikacja, rozwinięta infrastruktura,
- Duża działka 963 m2 daje potencjał na dodatkową zabudowę, parking, ogród lub inne funkcje towarzyszące,
- Częściowy odbiór techniczny - możliwość prowadzenia działalności od zaraz,
- Atrakcyjna cena jak na standard i lokalizację 1 350 000 zł.

Idealne dla:

- inwestora poszukującego obiektu z potencjałem do rozwoju,
- przedsiębiorcy potrzebującego funkcjonalnej przestrzeni usługowej z zapleczem,
- dewelopera lub osoby prywatnej planującej przekształcenie obiektu na cele mieszkaniowe lub hybrydowe (np. biuro + mieszkanie).

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej - to nieruchomość z ogromnym potencjałem i dużymi możliwościami adaptacyjnymi!

Kontakt: Adam Mleczo

PONADTO:

- zapewniamy obsługę notarialną,
- pomagamy w uzyskaniu kredytu.

WGN zapewnia bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości

---

ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w

rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji,

zalecamy ich osobistą weryfikację

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych

stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne

przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 32190116 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**ADAM MLECZKO**

Telefon: 503024999, 503024999

[jaworzno@wgn.pl](mailto:jaworzno@wgn.pl)