

**Dom - wolnostojący, 70 m<sup>2</sup>, Roźnica****Cena: 209 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Roźnica, Roźnica

**2 986 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**209 000 PLN**  
2 986 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**70.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**3190.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**2****Opis oferty**

Na sprzedaż dom wolnostojący Słupia, powiat jędrzejowski.

miejsowość Roźnica, gmina Słupia, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie.

Szukasz domu z potencjałem? Mamy coś dla Ciebie - marzenie dla miłośników przyrody i ciszy!

Oferta dostępna tylko w Biurze WGN Nieruchomości w Jaworznie - dzwońcie 503 024 999 Adam Mleczo

**Lokalizacja:**

W sercu uroczej gminy Słupia, w miejscowości Roźnica, powiat Jędrzejowski, czeka na Ciebie ten wyjątkowy dom, otoczony ciszą i malowniczymi krajobrazami, tu każdy dzień zaczyna się od śpiewu ptaków, a wieczór zegnamy odgłosami natury, czas tu płynie wolniej. Bliskość do Sędziszowa (tylko 7 km) oraz do Jędrzejowa (tylko ok 25 km) zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień, wystarczająco blisko, żeby wyskoczyć po zakupy, ale wystarczająco daleko, by cieszyć się ciszą. Dostaniesz się do miasta szybciej, niż zdążysz wypić poranną kawę!

**Parametry oferty**

Numer oferty	3037
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	209 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 986 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 190 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Roźnica
Dzielnica	Roźnica
Województwo	Świętokrzyskie
Lokalizacja	Roźnica
Powiat	jędrzejowski
Gmina	Słupia Jędrzejowska

**Stan techniczny:**

Dom pełen potencjału, wymaga generalnego remontu, ale przecież to nie problem, a raczej zaproszenie do kreatywnej zabawy. Wszystko to stwarza nieograniczone możliwości aranżacyjne i daje pełną swobodę twórczą.

Budynek murowany z cegły i pustaka, częściowo podpiwniczony, ale co najważniejsze budynek z nową więźbą dachową i pokryciem blachodachówką, nową instalacją elektryczną wraz z `siłą`, instalacją alarmową i wodą z własnej studni, niestety okna plastikowe starego typu, na ścianach tradycyjne tynki cementowo - wapienne, częściowo ocieplony.

Budynek posiada 2 kondygnacje parter i poddasze.

- Powierzchnia mieszkalna parteru to około 70 m<sup>2</sup> - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą, pomieszczenie techniczne oraz wiatrołap - miejsca wystarczająco dużo, by stworzyć przestronne, przytulne wnętrza.
- Powierzchnia parteru do dalszej adaptacji to około 71 m<sup>2</sup> - wystarczająco dużo by mieć swój własny warsztat lub pracownię, idealny na hobby lub przechowywanie, który pomieści Twoje najśmielsze projekty DIY!
- Powierzchnia poddasza to około 140 m<sup>2</sup>, w chwili obecnej całkowicie otwarta przestrzeń - do adaptacji według potrzeb klienta.
- Powierzchnia działki: 3190 m<sup>2</sup>? - duży ogród, idealny na odpoczynek i zabawy na świeżym powietrzu, miejsce na basen, a także na uprawę Twoich ulubionych warzyw i owoców lub nawet mini farmę lub zoo. Działka jest ogrodzona oraz przepięknie zagospodarowana, prostokątna, usytuowana w sąsiedztwie innych domów jednorodzinnych.
- na działce garaż murowany póki co jednostanowiskowy ????

Dom wybudowany w latach 60, 70 - tych XX wieku. Teraz czeka na nowego właściciela, który odkryje jego ukryty potencjał. Aktualnie dom jest zamieszkiwany, a co chyba ważne przez przesympatycznych właścicieli i kota.

Media: prąd w tym siła, szambo, woda z własnej studni, centralne ogrzewanie z kotłem na drewno oraz kominek. Działka ma dojazd z drogi publicznej asfaltowej.

Ten dom to czysta karta, gotowa na zapisanie Twoimi pomysłami. Wyobraź sobie dom z pięknym ogrodem, z miejscem na hamak między drzewami, gdzie możesz odpocząć po dniu pracy. Po remoncie, ten dom stanie się Twoim wymarzonej miejscem do zamieszkania, letnim domkiem lub siedliskiem, a może prywatnym pensjonatem dla gości lub gospodarstwem agroturystycznym, campingiem, albo glampingiem. Otaczająca przyroda zachęca do spacerów, jazdy na rowerze, wędkowania, uprawiania warzyw w swoim ogrodzie.

**Cena i warunki sprzedaży:**

- Cena 209.000,00 zł !!!
  - Dla zdecydowanego klienta cena do negocjacji.
  - Termin przekazania nieruchomości do ustalenia - kiedy tylko będziesz gotowy rozpocząć nową przygodę.
- Gdybyś był zainteresowany prowadzeniem gospodarstwa to istnieje możliwość zakupu przyległego pola o powierzchni 2,8224 ha !!!

**Kontakt:**

Gotowy na wyzwanie? Twój wymarzony dom czeka na Ciebie - przyjeźdź i zakochaj się od pierwszego spojrzenia!

Skontaktuj się ze mną pod numerem telefonu 503 024 999 w celu ustalenia terminu prezentacji. Chętnie pokażę Ci to miejsce i omówimy wszystkie szczegóły. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości - Twoje marzenia czekają na realizację!

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

WGN zapewnia bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 30370116 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Joanna Wyrwol**

Telefon: 536111665, 536111665

[j.wyrwol@wgn.pl](mailto:j.wyrwol@wgn.pl)