

## Dom - szeregowy, 152 m<sup>2</sup>, Jaworzno

**Cena: 599 000 PLN**

Dom - szeregowy na sprzedaż, Jaworzno, Stara Huta

**3 936 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**599 000 PLN**  
3 936 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**152.20 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.415.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Dom w zabudowie szeregowej na sprzedaż w Jaworznie.

Czy kiedykolwiek marzyłeś o posiadaniu domu, który jest jak pusta kartka czekająca na Twój artystyczny geniusz? Marzenie to właśnie może stać się rzeczywistością!

Przedstawiamy:

Dom w Stanie Surowym Zamkniętym z Elewacją: Idealna propozycja dla tych, którzy chcą wykończyć swój dom po swojemu, nie martwiąc się o nudne podstawy. Tu masz szansę wcielić w życie swoje najdziksze fantazje wnętrzarskie!

Park Angielski: Miejsce, gdzie natura spotyka się z nowoczesnością. Idealne na poranne spacerki, popołudniowe biegi i wieczorne wycieczki z psem. Twój nowy dom w pięknej, zielonej okolicy!

Zabudowa Szeregowa segment zewnętrzny: Sąsiedzi tak blisko, że nie będziesz musiał inwestować w alarmy - zawsze ktoś ma oko na Twój dom! A poza tym, zawsze możesz pożyczyć cukier, kiedy zabraknie.

Co Oferujemy?

Surowy Zamknięty Stan: Ściany stoją, dach na miejscu, okna

### Parametry oferty

Numer oferty	3036
Typ oferty	Dom - szeregowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 936 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	152 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	415 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Jaworzno
Dzielnica	Stara Huta
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Park Angielski
Powiat	Jaworzno
Gmina	Jaworzno

zamontowane. Teraz tylko Ty decydujesz, jak wykończyć wnętrze!  
Chciałeś kiedyś własną saunę w salonie? Teraz masz taką możliwość!

Elewacja Gotowa: Dom już z zewnątrz wygląda jak z katalogu. Sąsiedzi będą zazdrościć, zanim jeszcze wejdiesz do środka!

Potencjał: Masz wizję? Ten dom to idealne płótno do jej realizacji.  
Możesz zaprojektować wnętrze tak, aby było idealne dla Ciebie.  
Minimalizm, boho, a może nowoczesna jaskinia? Wszystko w Twoich rękach!

Specyfikacja:  
Powierzchnia: Wystarczająca dla rodziny, psa, kota i jeszcze teściowej na weekend.  
Piętra: Dwa poziomy marzeń do zagospodarowania.

Ogród: Mały, ale uroczy. Idealny na grillowanie, a może i mały basenik?

Cena:  
Promocja! Cena wywoławcza to 599,000 zł. Pamiętaj, że to inwestycja w przyszłość, a możliwość dostosowania wszystkiego do własnych potrzeb jest bezcenna!

Nie przegap tej okazji! Dom w stanie surowym zamkniętym z elewacją w Parku Angielskim czeka właśnie na Ciebie. Zadzwoń teraz i zacznij tworzyć swoje wymarzone wnętrze już dziś!  
Kontakt: Adam Mleczo 503024999

**PIĘKNY DOM W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM Z ELEWACJĄ W ATRAKCYJNEJ OKOLICY, Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKONANIA STANU DEWELOPERSKIEGO.**

Już teraz zapraszam wszystkich państwa do kontaktu i oględzin lokalizacji tej inwestycji dysponujemy kluczami, czasem oraz niezbędną wiedzą w zakresie budowlanym jak i prawnym.

Parametry domu:

- powierzchnia użytkowa segmentów zewnętrznych 134,60 m<sup>2</sup> plus garaż 17,6 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa segmentów wewnętrznych 129,70 m<sup>2</sup> plus garaż 17,6 m<sup>2</sup>,

- segment zewnętrzny na działce o pow. ok. 415 m<sup>2</sup>, segment wewnętrzny na działce o pow.ok.275 m<sup>2</sup>.

Parter domu stanowi otwarta przestrzeń, na której rozplanowano przestronny i słoneczny salon z jadalnią oraz bezpośrednim wyjściem na taras i ogród, kuchnię, wiatrołap, łazienkę z wc, pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) i garaż.

Poziom 2 składa się z 3 ustawnych i słonecznych pokoi, sporej łazienki z wc, przedpokoju i garderoby.

Powierzchnie użytkowe parteru domu: segmenty wewnętrzne 57,10 m<sup>2</sup>, segmenty zewnętrzne 59,60 m<sup>2</sup>  
Powierzchnie użytkowe poziomu 2: segmenty wewnętrzne 72,60 m<sup>2</sup>, segmenty zewnętrzne 75 m<sup>2</sup>

Budynek wybudowany został z bardzo dobrych materiałów min. bloczki z betonu komórkowego, wszystkie okna z pakietami 3 szybowymi, dodatkowo rolety zewnętrzne wraz z zasilaniem elektrycznym.

Działka o powierzchni ok. 415 m<sup>2</sup>, wyrównana i przygotowana do

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	utwardzony
Szerokość frontu	12 m
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	pustak

założenia ogrodu.

Oferowany dom ma bardzo ciekawy i funkcjonalny rozkład pomieszczeń, z podziałem na część typowo dzienną i sypialną. Kompaktowy dom o przemyślanej funkcji, dający duży komfort mieszkańcom, doświetlony wieloma oknami. Dom posiada 2 kondygnacje. Cały dom pozostawia wiele możliwości architektonicznych oraz aranżacyjnych.

Korzystna orientacja na strony świata tj. wjazd od strony wschodniej, taras z salonem w ekspozycji na stronę zachodnią.

Cena domu dotyczy budynku w stanie surowym zamkniętym z elewacją, zdjęcia przedstawiają stan faktyczny -etapu 1 i 2 już zrealizowanego.

Cena brutto za segment zewnętrzny to 599.000 zł

Cena brutto za segment wewnętrzny to 549.000 zł

- kupujący zwolniony z podatku pcc.
- kupujący zwolniony z wynagrodzenia biura

Dopłata za stan deweloperski od 180.000 zł, zgodnie ze szczegółową specyfikacją, dostępną w Biurze. Deweloper przewidział centralne ogrzewanie z kotła gazowego z rozprowadzeniem podłogowym i sterowaniem oraz wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.  
Serdecznie polecamy i pozostajemy do państwa dyspozycji.

WGN zapewnia bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania. Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Cena domu do negocjacji.

Kontakt Adam Mleczko tel. 503024999

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 30360116 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**ADAM MLECZKO**

Telefon: 503024999, 503024999

---

[jaworzno@wgn.pl](mailto:jaworzno@wgn.pl)