

**Działka budowlana, 658 m²,
Jaworzno****Cena: 149 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Jaworzno, JELEŃ****226 PLN/m²**cena
149 000 PLN
226 PLN/m²powierzchnia
658.00 m²**Opis oferty**

Działka na sprzedaż Jaworzno.

Zainwestuj w Przyszłość: Działka Budowlana w Atrakcyjnej Lokalizacji!

Opis Działki:

Lokalizacja: Jeleń, ul. Wiosny Ludów - Spokojna i rozwijająca się okolica w Jaworznie, idealna dla tych, którzy szukają ciszy i spokoju, ale jednocześnie chcą być blisko miasta.

Powierzchnia: 651 m² dz.nr 8 - Doskonały rozmiar do budowy wymarzonego domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem. Wymiary 20m x 33m dają wiele możliwości zagospodarowania terenu.**Atuty Działki:**

Możliwości Zabudowy: Idealna działka pod budowę domu jednorodzinnego. Przestrzeń pozwala na kreatywne aranżacje zarówno budynku, jak i ogrodu. Marzysz o tarasie, altanie czy oczku wodnym? Tu masz miejsce na realizację swoich marzeń!

Doskonała Lokalizacja: Bliskość do głównych dróg i infrastruktury miejskiej zapewni szybki dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli i innych udogodnień. Jednocześnie okolica jest cicha i spokojna, co gwarantuje

Parametry oferty

Numer oferty	2976
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	149 000 PLN
Cena za m ²	226 PLN
Powierzchnia	658 m ²
Miejscowość	Jaworzno
Dzielnica	JELEŃ
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	WIOSNY LUDÓW
Powiat	Jaworzno
Gmina	Jaworzno
Dojazd	asfaltowy

komfortowe warunki do życia.

Szerokość frontu

20 m

Przyjazne Otoczenie: Działka położona jest w malowniczej okolicy z dużą ilością zieleni. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, osób ceniących sobie bliskość natury oraz miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Media w Zasięgu: Działka będzie posiadała dostęp do wszystkich niezbędnych mediów - woda, prąd, kanalizacja.

Gaz też się znajdzie w odległości ok 80m.

To oszczędza czas i pieniądze przy realizacji inwestycji budowlanej.

Dlaczego Warto?

Inwestycja w Przyszłość: Zakup działki to zawsze dobra inwestycja.

Ceny nieruchomości w tej okolicy rosną, co oznacza, że wartość Twojej inwestycji będzie się zwiększać z biegiem lat.

Potencjał Rozwoju: Jeleń to dzielnica o dużym potencjale rozwoju. Plany miejskie przewidują dalszą rozbudowę infrastruktury, co zwiększy atrakcyjność tego miejsca.

Atrakcyjna Cena: Cena wywoławcza to 149.000 zł. To wyjątkowa okazja, która łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, odpowiedni rozmiar działki oraz dostęp do mediów.

Nie Przegap Tej Okazji! Działka w takiej lokalizacji i o takim potencjale to rzadkość. Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij planować swoją inwestycję w przyszłość!

Działki takie jak ta są rzadkością na rynku, więc nie zwlekaj! Zainwestuj w miejsce, które zaofერuje Tobie i Twojej rodzinie komfort oraz spokój na lata.

Mam do zaproponowania działkę budowlaną w Jaworznie - Jeleniu ul. Wiosny Ludów o powierzchni ok.651 m².

Działki sprzedawane na fv ceny brutto kupujący zwolniony z podatku Pcc 2%.

Dojazd drogą prywatną utwardzoną.

W drodze głównej ul. Wiosny Ludów są poprowadzone media tj. prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Co do przyłączy mediów złożone zostały wnioski o przyłącza wody, kanalizacji oraz prądu przez sprzedającego partycypacja w kosztach ok.20 tyś zł do działki po wykonaniu przyłączy.

Działka nie jest ogrodzona, położona w przepięknej okolicy, w miejscu niezwykle zacisznym, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, zapewniając sielankową atmosferę i niczym niezamąconą ciszę. Na działce brak zabudowań. Teren działki z lekkim spadkiem. orientacja działki na strony świata względem drogi dojazdowej tj. wjazd od północno wschodniej strony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako 35MNU - tereny mieszkaniowo jednorodzinne oraz usługowe
35 % pow. zabudowy

OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE WGN JAWORZNO WRAZ Z PEŁNĄ DOKUMENTACJĄ.

Oferta ta jest propozycją dla osób szukających działki w zacisznym i kameralnym miejscu, bardzo dobrze skomunikowanym z uwagi na niedużą odległość od DK 79, a jednocześnie stosunkowo blisko Centrum miasta. Lokalizację docenią klienci szukający spokoju, relaksu i swojego

miejsca na wymarzony dom bądź działkę rekreacyjną.

Cena do negocjacji.

Więcej szczegółów pod numerem 503-024-999.

Gorąco zapraszam do oglądania, gwarantuję miłą atmosferę oraz fachową i aktywną pomoc na każdym etapie współpracy.

GORĄCO POLECAM Zapewniamy obsługę notarialną i pomagamy w uzyskaniu kredytu. Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację.

Kontakt: Adam Mleczko tel:503-024-999

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 29760116 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

ADAM MLECZKO

Telefon: 503024999, 503024999

jaworzno@wgn.pl